

ЖК "Новоорловский" Этап 1.3,1.4
№ 78-000261

~~<https://xn--0aaz0a.xn--0taqi.xn--p1ai/nkz/accelerations>~~

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
	3.2.3	Дата регистрации: 08.09.1988	
	3.2.4	Регистрационный номер: 1591096-3	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Главное управление патентов и регистраций Финляндии	
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)	
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %	
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:	
	3.3.2	Имя:	
	3.3.3	Отчество (при наличии):	
	3.3.4	Гражданство:	
	3.3.5	Страна места жительства:	
	3.3.6	Голосов в органе управления:	
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1353-78-031116	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.11.2016	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации	
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение проектировщиков	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0497.03-2012.7814313164-П-031	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.02.2017	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства	
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306 665 000 р.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 829 413 000 р.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 159 935 000 р.	
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано

14.08.2018		ПКЗ-Проектная декларация	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не применялись	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись	
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Лидер строительного качества 2014) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «КИМа, 1» (Лидер строительного качества 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Тринити» (Доверие потребителя 2014) Диплом финалиста в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке недвижимости» (Доверие потребителя 2014) Диплом победителя в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Новоорловский» (Urban Awards 2014) Диплом победителя в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Чапаева, 16» (Urban Awards 2014) Диплом победителя в номинации «Жилой комплекс года комфорт-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Костромской, 10» (Urban Awards 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший строящийся ЖК элит-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Смольный проспект» (Urban Awards 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший малоэтажный ЖК Санкт-Петербурга» - ЖК «Inkeri» (Urban Awards 2014) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт- класса» (Строитель года 2014) Диплом победителя гран-при – ЖК «Новоорловский» (Лучшая строительная площадка 2015) Победитель I степени в номинации «Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции» (Строймастер – 2014) Диплом серебряного призера конкурса в номинации «Жилая недвижимость. Высотное строительство» - Жилой комплекс «Suomi» (FIABCI Rîx D'Excellence 2015) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «Новоорловский» (Лидер строительного качества 2015) Диплом победителя II степени – Жилой комплекс INKERI (Лидер строительного качества 2016) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт- класса» (Строитель года 2016) Золотой знак общественного контроля – Надежный застройщик России 2017 (Надежные новостройки России) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Доверие потребителя 2017) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Смольный проспект» (Лидер строительного качества 2017)	
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7	

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: В соответствии с разрешением на строительство № 78-15038420-2014 от 10.07.2014 со сроком действия до 10.02.2020 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом: 1.3.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18346,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определяются согласно СП 14.13330.2014
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом: 1.3.2/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22091,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определяются согласно СП 14.13330.2014
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом: 1.3.3/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6587,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определяются согласно СП 14.13330.2014
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом: 1.3.2/2
	9.2.11	Литера:

<https://xn--b6a2ba.xn--d1a9t.xn--p1ai/ikzpraccbiatatiotis>

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом: 1.4.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18346,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определяются согласно СП 14.13330.2014
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом: 1.4.2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6587,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определяются согласно СП 14.13330.2014
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438

<https://xn--00az20a.xn--d1ag1.xn--p1ai/mk27/declarations> 10/00

~~<https://xrt-00a20a.xrt-ataqi.xrt-ptainkz/accelerations>~~

14.08.2018	ПКЗ-Проектные декларации	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/2071-4691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 165 875 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 760 087 276,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 623 693,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-338751/14-1-2В0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 116 054,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

14.08.2018				ПК3-Проектные декларации					
236	Жилое помещение	21	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
237	Жилое помещение	21	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
238	Жилое помещение	22	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
239	Жилое помещение	22	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
240	Жилое помещение	22	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
241	Жилое помещение	22	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
242	Жилое помещение	22	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
243	Жилое помещение	22	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
244	Жилое помещение	22	1	42.72	1	undefined	undefined	undefined	undefined
245	Жилое помещение	22	1	43.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
246	Жилое помещение	22	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
247	Жилое помещение	22	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
248	Жилое помещение	23	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
249	Жилое помещение	23	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
250	Жилое помещение	23	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
251	Жилое помещение	23	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
252	Жилое помещение	23	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
253	Жилое помещение	23	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
254	Жилое помещение	23	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
255	Жилое помещение	23	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
256	Жилое помещение	23	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
257	Жилое помещение	24	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
258	Жилое помещение	24	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
259	Жилое помещение	24	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
260	Жилое помещение	24	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
261	Жилое помещение	24	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
262	Жилое помещение	24	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
263	Жилое помещение	24	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
264	Жилое помещение	24	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
265	Жилое помещение	24	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
266	Жилое помещение	25	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
267	Жилое помещение	25	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
268	Жилое помещение	25	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
269	Жилое помещение	25	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
270	Жилое помещение	25	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
271	Жилое помещение	25	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
272	Жилое помещение	25	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
273	Жилое помещение	25	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
274	Жилое помещение	25	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование		Площадь(м2)		
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая		3.01		
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.03	Кладовая		3.03		
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая		3.01		
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.82	Кладовая		3.82		
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.86	Кладовая		3.86		
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая		4.01		
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.07	Кладовая		4.07		
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая		4.01		
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.42	Кладовая		4.42		
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая		3.63		
21	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая		3.63		
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.68	Кладовая		3.68		
23	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая		3.63		
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	112.11	Арендопригодное помещение		112.11		
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	76.13	Арендопригодное помещение		76.13		
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	89.37	Арендопригодное помещение		89.37		
4	Нежилое помещение	1 этаж	1	122.87	Арендопригодное помещение		122.87		
5	Нежилое помещение	1 этаж	1	134.24	Арендопригодное помещение		134.24		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
№									
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Подвал			подвал			техническое		114.33
2	Насосная пожаротушения			подвал			техническое		27.27
3	Насосная. Помещение водоподготовки			подвал			техническое		30.9

ПКЗ:Продукция декорации

4	Водомерный узел	подвал	техническое	18.01
5	ИТП	подвал	техническое	33.27
6	Подвал	подвал	техническое	204.46
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	15.28
8	ИТП	подвал	техническое	47.98
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87
10	Коридор	подвал	общественное	12.3
11	Тамбур	1 этаж	общественное	8.17
12	Тамбур	1 этаж	общественное	10.28
13	Вестибюль	1 этаж	общественное	28.95
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.42
15	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	7.77
16	Лестница	1 этаж	общественное	15.01
17	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
18	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
19	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
20	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
26	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
27	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48

ПКЗ:Продукция декорации

<https://xn--80azba.xn--d1aqf.xn--p1ai/ukz/na/celebrations>

1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	undefined	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	undefined	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	undefined	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	undefined	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	undefined	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	undefined	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	undefined	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	undefined	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	undefined	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электроомеханические замки.	undefined	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	undefined	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	undefined	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	undefined	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	undefined	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВТ; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	undefined	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	undefined	Электроосвещение
17	Надземная часть	Лифт, 3 шт	undefined	Вертикальный транспорт

16.3.1	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 102 998 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:3213 ____
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
Объект №2			
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:	
	10.1.2	Номер договора:	
	10.1.3	Дата заключения договора:	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690	
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110	
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767	
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111	
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	

<https://xn--b6a2ba.xn--d1a9t.xn--p1ai/ikzpraccrataratits>

14.08.2018	ПКЗ-Проектные декларации	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/2071-4691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 165 875 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 760 087 276,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 623 693,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации

ПКЗ:Продукция декорации

<https://xip-00a20a.xip-0taqi.xip-ptair/kztraaccelerations>

ПКЗ: Продукция декорации

[illegible]

ПКЗ:Продукция декорации

[illegible]

14.08.2018				ПКЗ-Проектные декларации					
219	Жилое помещение	20	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
220	Жилое помещение	20	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
221	Жилое помещение	20	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
222	Жилое помещение	20	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
223	Жилое помещение	20	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
224	Жилое помещение	20	1	42.72	1	undefined	undefined	undefined	undefined
225	Жилое помещение	20	1	43.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
226	Жилое помещение	20	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
227	Жилое помещение	20	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
228	Жилое помещение	21	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
229	Жилое помещение	21	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
230	Жилое помещение	21	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
231	Жилое помещение	21	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
232	Жилое помещение	21	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
233	Жилое помещение	21	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
234	Жилое помещение	21	1	42.72	1	undefined	undefined	undefined	undefined
235	Жилое помещение	21	1	43.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
236	Жилое помещение	21	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
237	Жилое помещение	21	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
238	Жилое помещение	22	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
239	Жилое помещение	22	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
240	Жилое помещение	22	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
241	Жилое помещение	22	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
242	Жилое помещение	22	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
243	Жилое помещение	22	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
244	Жилое помещение	22	1	42.72	1	undefined	undefined	undefined	undefined
245	Жилое помещение	22	1	43.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
246	Жилое помещение	22	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
247	Жилое помещение	22	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
248	Жилое помещение	23	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
249	Жилое помещение	23	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
250	Жилое помещение	23	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
251	Жилое помещение	23	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
252	Жилое помещение	23	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
253	Жилое помещение	23	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
254	Жилое помещение	23	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
255	Жилое помещение	23	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
256	Жилое помещение	23	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
257	Жилое помещение	24	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
258	Жилое помещение	24	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
259	Жилое помещение	24	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
260	Жилое помещение	24	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
261	Жилое помещение	24	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
262	Жилое помещение	24	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
263	Жилое помещение	24	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
264	Жилое помещение	24	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
265	Жилое помещение	24	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
266	Жилое помещение	25	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
267	Жилое помещение	25	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
268	Жилое помещение	25	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
269	Жилое помещение	25	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
270	Жилое помещение	25	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
271	Жилое помещение	25	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
272	Жилое помещение	25	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
273	Жилое помещение	25	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
274	Жилое помещение	25	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Площадь частей нежилого помещения			
						Наименование	Площадь(м2)		
1	Нежилое помещение	подвал	1	5		Кладовая	5		
2	Нежилое помещение	подвал	1	3.84		Кладовая	3.84		
3	Нежилое помещение	подвал	1	3.85		Кладовая	3.85		
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.01		Кладовая	3.01		
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.21		Кладовая	3.21		
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.22		Кладовая	3.22		
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.22		Кладовая	3.22		
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.84		Кладовая	3.84		
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.85		Кладовая	3.85		
10	Нежилое помещение	подвал	1	3.65		Кладовая	3.65		
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.21		Кладовая	3.21		
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.22		Кладовая	3.22		

14.08.2018				ПКЗ:Проектные декларации		
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.22	Кладовая	3.22
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
16	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
17	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
18	Нежилое помещение	подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
19	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
21	Нежилое помещение	подвал	1	4.33	Кладовая	4.33
22	Нежилое помещение	подвал	1	4.34	Кладовая	4.34
23	Нежилое помещение	подвал	1	3.49	Кладовая	3.49
24	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
25	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
26	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
27	Нежилое помещение	подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
28	Нежилое помещение	подвал	1	3.49	Кладовая	3.49
29	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
30	Нежилое помещение	подвал	1	4.35	Кладовая	4.35
31	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
32	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
33	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
34	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
35	Нежилое помещение	подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
36	Нежилое помещение	подвал	1	4.73	Кладовая	4.73
37	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
38	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
39	Нежилое помещение	подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
40	Нежилое помещение	подвал	1	3.71	Кладовая	3.71
41	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
42	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
43	Нежилое помещение	подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
44	Нежилое помещение	подвал	1	3.46	Кладовая	3.46
45	Нежилое помещение	подвал	1	3.51	Кладовая	3.51
46	Нежилое помещение	подвал	1	5.37	Кладовая	5.37
47	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
48	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
49	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
50	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
51	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
52	Нежилое помещение	подвал	1	2.99	Кладовая	2.99
53	Нежилое помещение	подвал	1	3.04	Кладовая	3.04
54	Нежилое помещение	подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
55	Нежилое помещение	подвал	1	3.04	Кладовая	3.04
56	Нежилое помещение	подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
57	Нежилое помещение	1 этаж	1	125.1	Арендопригодное помещение	125.1
58	Нежилое помещение	1 этаж	1	50.13	Арендопригодное помещение	50.13
59	Нежилое помещение	1 этаж	1	39.88	Арендопригодное помещение	39.88
60	Нежилое помещение	1 этаж	1	39.16	Арендопригодное помещение	39.16
61	Нежилое помещение	1 этаж	1	75.52	Арендопригодное помещение	75.52
62	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.99	Арендопригодное помещение	33.99
63	Нежилое помещение	1 этаж	1	74.83	Арендопригодное помещение	74.83
64	Нежилое помещение	1 этаж	1	953.52	Арендопригодное помещение	953.52
65	Нежилое помещение	1 этаж	1	88.99	Арендопригодное помещение	88.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	подвал	техническое	166.9
2	Венткамера подпора	подвал	техническое	11.84
3	Коммутационное помещение	подвал	техническое	9.41
4	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	45.34
5	Венткамера подпора	подвал	техническое	13.74
6	Водомерный узел	подвал	техническое	11.18
7	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	31.95
8	Помещение подвала	подвал	техническое	243.08
9	Приточно-вытяжная венткамера	подвал	техническое	26.26
10	Венткамера подпора	подвал	техническое	10.24
11	Компрессорная	подвал	техническое	15.84

12	Техническое пространство	подвал	техническое	655.18
13	ИТП	подвал	техническое	49.19
14	ИТП	подвал	техническое	52.23
15	Лестница	подвал	техническое	6.62
16	Лестница	подвал	техническое	41.64
17	ИТП	подвал	техническое	53.8
18	ИТП	подвал	техническое	34.06
19	Коридор	подвал	общественное	95.41
20	Электрощитовая	подвал	техническое	36.95
21	Лестница	подвал	общественное	9.32
22	Техническое пространство	подвал	техническое	125.62
23	Тамбур	1 этаж	общественное	5.49
24	Тамбур	1 этаж	общественное	24.41
25	Вестибюль	1 этаж	общественное	31.88
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.69
27	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	12.9
28	Лестница	1 этаж	общественное	15.75
29	Лестница	1 этаж	общественное	9.91
30	Лестница	1 этаж	общественное	8.58
31	Лестница	1 этаж	общественное	9.46
32	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45

14.08.2018		ПКЗ-Проектная декларация			
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Характеристики	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.		undefined	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.		undefined	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.		undefined	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.		undefined	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.		undefined	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.		undefined	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.		undefined	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.		undefined	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.		undefined	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.		undefined	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.		undefined	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения		undefined	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: усилители, громкоговорители		undefined	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.		undefined	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.		undefined	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты		undefined	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование		undefined	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт		undefined	Вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 102 998 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:3213 _____		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства					
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:		

<https://xn--00az0d.xn--0taqi.xn--p1ai/nk2/accelerations> 33/00

<https://xn--00az0a.xn--0taqi.xn--p1ai/mkz/declarations> 30/00

<https://xn--00az20a.xn--d1ag1.xn--p1ai/mk27/declarations> 5/1/00

14.08.2018		ПКЗ-Проектная декларация	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0012-18	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новоорловский»	
11 О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности	
	12.1.2	Вид договора: Договор-купли продажи недвижимого имущества	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0149B001	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.07.2013	
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213____	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 902_0	
13 О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая	

<https://xn--00az0d.xn--0taqi.xn--p1ai/nk2/accelerations> 55/60

14.08.2018		ПКЗ: Проектные декларации	
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-338751/14-1-280	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 116 054,84 р.	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 221	
	15.1.3	В том числе машино-мест: 221	
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		

14.08.2018			ПКЗ-Проектные декларации			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	1	1	475.83	Хранение автомобилей	475.83
102	Нежилое помещение	1	1	507.82	Хранение автомобилей	507.82
103	Нежилое помещение	1	1	10.62	Помещение охраны	10.62
104	Нежилое помещение	1	1	1.88	Санузел	1.88
105	Нежилое помещение	1	1	5.88	Комната уборочного инвентаря	5.88
106	Нежилое помещение	1	1	12.96	Лестница 1	12.96
107	Нежилое помещение	1	1	5.45	Лифтовой холл	5.45
108	Нежилое помещение	1	1	8.4	Электрощитовая	8.4
109	Нежилое помещение	1	1	5.47	Помещение хранения пожарного инвентаря	5.47
111	Нежилое помещение	1	1	2.51	Тамбур	2.51
201	Нежилое помещение	2	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
202	Нежилое помещение	2	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
203	Нежилое помещение	2	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
204	Нежилое помещение	2	1	12.96	Лестница 1	12.96
301	Нежилое помещение	3	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
302	Нежилое помещение	3	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
303	Нежилое помещение	3	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
304	Нежилое помещение	3	1	12.96	Лестница 1	12.96
401	Нежилое помещение	4	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
402	Нежилое помещение	4	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
403	Нежилое помещение	4	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
404	Нежилое помещение	4	1	12.96	Лестница 1	12.96
501	Нежилое помещение	5	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
502	Нежилое помещение	5	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
503	Нежилое помещение	5	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
504	Нежилое помещение	5	1	12.96	Лестница 1	12.96
601	Нежилое помещение	6	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
602	Нежилое помещение	6	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
603	Нежилое помещение	6	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
604	Нежилое помещение	6	1	12.96	Лестница 1	12.96
701	Нежилое помещение	7	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
703	Нежилое помещение	7	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
704	Нежилое помещение	7	1	12.96	Лестница 1	12.96
803	Нежилое помещение	8	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
804	Нежилое помещение	8	1	12.96	Лестница 1	12.96
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Характеристики	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.			undefined	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.			undefined	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.			undefined	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.			undefined	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.			undefined	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.			undefined	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.			undefined	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.			undefined	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.			undefined	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.			undefined	Слаботочные системы

<https://xn--60a20d.xn--d1aq1.xn--p1ai/nkz/declarations> 42/60

<https://xn--b6a2ba.xn--d1a9t.xn--p1ai/ikzpraccrataratits>

~~<https://xrt-00az0a.xrt-ataq1.xrt-ptainkz/accelerations>~~

<https://xrt-00a20a.xrt-ataqi.xrt-ptai/ikzptaecsiatatiotis>

14.08.2018	ПКЗ-Проектные декларации	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор-купли продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0149B001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.07.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 902_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018

14.08.2018	ПКЗ-Проектные декларации	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/2071-4691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 165 875 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-20698-13/26456-Э-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 760 087 276,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 623 693,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-338751/14-1-2BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 116 054,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

ПКЗ:Проекція деклараций

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	25.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое помещение	2	1	37.02	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое помещение	2	1	47.81	2	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое помещение	2	1	23.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое помещение	2	1	21.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое помещение	2	1	50.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое помещение	2	1	40.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое помещение	2	1	36.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое помещение	2	1	60.78	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое помещение	2	1	43.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое помещение	2	1	51.93	2	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое помещение	2	1	60.93	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое помещение	3	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое помещение	3	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое помещение	3	1	47.64	2	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое помещение	3	1	23.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое помещение	3	1	21.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое помещение	3	1	50.58	2	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое помещение	3	1	39.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое помещение	3	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое помещение	3	1	36.12	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое помещение	3	1	42.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое помещение	3	1	43.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое помещение	3	1	51.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое помещение	3	1	60.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое помещение	4	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое помещение	4	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined

241	Жилое помещение	22	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
242	Жилое помещение	22	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
243	Жилое помещение	22	1	42.72	1	undefined	undefined	undefined	undefined
244	Жилое помещение	22	1	43.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
245	Жилое помещение	22	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
246	Жилое помещение	22	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
247	Жилое помещение	23	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
248	Жилое помещение	23	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
249	Жилое помещение	23	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
250	Жилое помещение	23	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
251	Жилое помещение	23	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
252	Жилое помещение	23	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
253	Жилое помещение	23	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
254	Жилое помещение	23	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
255	Жилое помещение	23	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
256	Жилое помещение	24	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
257	Жилое помещение	24	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
258	Жилое помещение	24	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
259	Жилое помещение	24	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
260	Жилое помещение	24	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
261	Жилое помещение	24	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
262	Жилое помещение	24	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
263	Жилое помещение	24	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
264	Жилое помещение	24	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined
265	Жилое помещение	25	1	24.86	1	undefined	undefined	undefined	undefined
266	Жилое помещение	25	1	36.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
267	Жилое помещение	25	1	71.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
268	Жилое помещение	25	1	72.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
269	Жилое помещение	25	1	77	3	undefined	undefined	undefined	undefined
270	Жилое помещение	25	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
271	Жилое помещение	25	1	87.85	3	undefined	undefined	undefined	undefined
272	Жилое помещение	25	1	51.95	2	undefined	undefined	undefined	undefined
273	Жилое помещение	25	1	61.06	2	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
66	Нежилое помещение	1 этаж	1	255.17	Арендопригодное помещение	255.17
67	Нежилое помещение	1 этаж	1	41.18	Арендопригодное помещение	41.18
68	Нежилое помещение	1 этаж	1	44.04	Арендопригодное помещение	44.04
69	Нежилое помещение	1 этаж	1	51.68	Арендопригодное помещение	51.68
70	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.52	Арендопригодное помещение	33.52
71	Нежилое помещение	1 этаж	1	145.83	Арендопригодное помещение	145.83
66	Нежилое помещение	1 этаж	1	255.17	Арендопригодное помещение	255.17
67	Нежилое помещение	1 этаж	1	41.18	Арендопригодное помещение	41.18
68	Нежилое помещение	1 этаж	1	44.04	Арендопригодное помещение	44.04
69	Нежилое помещение	1 этаж	1	51.68	Арендопригодное помещение	51.68
70	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.52	Арендопригодное помещение	33.52
71	Нежилое помещение	1 этаж	1	145.83	Арендопригодное помещение	145.83
66	Нежилое помещение	1 этаж	1	255.17	Арендопригодное помещение	255.17
67	Нежилое помещение	1 этаж	1	41.18	Арендопригодное помещение	41.18
68	Нежилое помещение	1 этаж	1	44.04	Арендопригодное помещение	44.04
69	Нежилое помещение	1 этаж	1	51.68	Арендопригодное помещение	51.68
70	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.52	Арендопригодное помещение	33.52
71	Нежилое помещение	1 этаж	1	145.83	Арендопригодное помещение	145.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	подвал	техническое	162.28
2	Водомерный узел	подвал	техническое	18.35
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	15.87
4	Вытяжная венткамера	подвал	техническое	15.88
5	Приточная венткамера	подвал	техническое	15.89
6	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	11.99
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	9.31
8	Техническое пространство	подвал	техническое	351.77
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87

10	Тамбур	1 этаж	общественное	8.19
11	Тамбур	1 этаж	общественное	10.3
12	Вестибюль	1 этаж	общественное	35.12
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.69
14	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	8.12
15	Лестница	1 этаж	общественное	14.64
16	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
17	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
18	Коридор	2 этаж	общественное	58.51
19	Тамбур	2 этаж	общественное	5.04
20	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
26	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
27	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41

ПКЗ:Продукция декорации

81	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
83	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
84	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
87	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
88	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
92	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
93	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
97	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
100	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
122	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
137	Лестница	кровля	техническое	11.93
138	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначения
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	undefined	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	undefined	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	undefined	Водоснабжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	undefined	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	undefined	Водоотведение

<https://xrt-boards.xrt.ai/ptai/k2/accelerations>

<https://xn--80az0a.xn--u79qf.xn--p7ai/ikzpaecgiatatiotis>

<https://xrt-boards.xrt.ai/ptai/k2/accelerations>

14.08.2018		ПКЗ-Проектная декларация	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438	
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438	
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2014	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509	
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0012-18	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новоорловский»	
11 О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020	

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности	
	12.1.2	Вид договора: Договор-купли продажи недвижимого имущества	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0149B001	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.07.2013	
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213__	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 902_0	
13 О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.	
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018	

14.08.2018	ПКЗ-Проектные декларации	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/2071-4691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 165 875 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-20698-13/26456-Э-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 760 087 276,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 623 693,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-338751/14-1-2BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 116 054,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 221
	15.1.3	В том числе машино-мест: 221
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	1	1	475.83	Хранение автомобилей	475.83
102	Нежилое помещение	1	1	507.82	Хранение автомобилей	507.82
103	Нежилое помещение	1	1	10.62	Помещение охраны	10.62
104	Нежилое помещение	1	1	1.88	Санузел	1.88
105	Нежилое помещение	1	1	5.88	Комната уборочного инвентаря	5.88
106	Нежилое помещение	1	1	12.96	Лестница 1	12.96
107	Нежилое помещение	1	1	5.45	Лифтовой холл	5.45
108	Нежилое помещение	1	1	8.4	Электрощитовая	8.4
109	Нежилое помещение	1	1	5.47	Помещение хранения пожарного инвентаря	5.47
111	Нежилое помещение	1	1	2.51	Тамбур	2.51
201	Нежилое помещение	2	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
202	Нежилое помещение	2	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
203	Нежилое помещение	2	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
204	Нежилое помещение	2	1	12.96	Лестница 1	12.96
301	Нежилое помещение	3	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
302	Нежилое помещение	3	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
303	Нежилое помещение	3	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
304	Нежилое помещение	3	1	12.96	Лестница 1	12.96
401	Нежилое помещение	4	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
402	Нежилое помещение	4	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
403	Нежилое помещение	4	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
404	Нежилое помещение	4	1	12.96	Лестница 1	12.96
501	Нежилое помещение	5	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
502	Нежилое помещение	5	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
503	Нежилое помещение	5	1	4.04	Лифтовой холл	4.04

ПКЗ:Продукция декорации

504	Нежилое помещение	5	1	12.96	Лестница 1	12.96
601	Нежилое помещение	6	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
602	Нежилое помещение	6	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
603	Нежилое помещение	6	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
604	Нежилое помещение	6	1	12.96	Лестница 1	12.96
701	Нежилое помещение	7	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
703	Нежилое помещение	7	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
704	Нежилое помещение	7	1	12.96	Лестница 1	12.96
803	Нежилое помещение	8	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
804	Нежилое помещение	8	1	12.96	Лестница 1	12.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначения
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	undefined	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	undefined	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	undefined	Водоснабжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	undefined	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	undefined	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	undefined	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	undefined	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	undefined	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	undefined	Слаботочные системы
10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	undefined	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	undefined	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВТ; металлические шкафы;	undefined	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	undefined	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	undefined	Вертикальный транспорт

16.3 Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 102 998 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:3213__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

<https://xn--00az0d.xn--0taqi.xn--p1ai/nk2/accelerations> 09/00

<https://xn--80az0a.xn--u79q1.xn--p7ai/ikzpa66ia6a10is>

<https://xn--80az0a.xn--u79qi.xn--p7ai/ikzpaecgiatatiotis>

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0012-18	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новоорловский»	
11 О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности	
	12.1.2	Вид договора: Договор-купли продажи недвижимого имущества	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0149B001	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.07.2013	
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213_	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 902_0	
13 О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.	

<https://xn--b6a2ba.xn--d1a9t.xn--p1ai/ikzpraccbiatatiotis>

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 623 693,86 р.	
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-338751/14-1-2ВО	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 116 054,84 р.	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18	
	15.1.3	В том числе машино-мест:	
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	25.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое помещение	2	1	37.02	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое помещение	2	1	47.81	2	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое помещение	2	1	23.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое помещение	2	1	21.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое помещение	2	1	50.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое помещение	2	1	40.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое помещение	2	1	36.58	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое помещение	2	1	36.32	1	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое помещение	2	1	42.77	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое помещение	2	1	43.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое помещение	2	1	51.93	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое помещение	2	1	60.93	2	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое помещение	3	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое помещение	3	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое помещение	3	1	47.64	2	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое помещение	3	1	23.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое помещение	3	1	21.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое помещение	3	1	50.58	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое помещение	3	1	39.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое помещение	3	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое помещение	3	1	36.12	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое помещение	3	1	42.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое помещение	3	1	43.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое помещение	3	1	51.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое помещение	3	1	60.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое помещение	4	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Жилое помещение	4	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Жилое помещение	4	1	47.64	2	undefined	undefined	undefined	undefined
30	Жилое помещение	4	1	23.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
31	Жилое помещение	4	1	21.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
32	Жилое помещение	4	1	50.58	2	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Жилое помещение	4	1	39.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Жилое помещение	4	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
35	Жилое помещение	4	1	36.12	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Жилое помещение	4	1	42.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
37	Жилое помещение	4	1	43.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	Жилое помещение	4	1	51.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Жилое помещение	4	1	60.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
40	Жилое помещение	5	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	Жилое помещение	5	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined
42	Жилое помещение	5	1	47.64	2	undefined	undefined	undefined	undefined
43	Жилое помещение	5	1	23.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
44	Жилое помещение	5	1	21.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	Жилое помещение	5	1	50.58	2	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Жилое помещение	5	1	39.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	Жилое помещение	5	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Жилое помещение	5	1	36.12	1	undefined	undefined	undefined	undefined
49	Жилое помещение	5	1	42.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
50	Жилое помещение	5	1	43.15	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	Жилое помещение	5	1	51.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Жилое помещение	5	1	60.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	Жилое помещение	6	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Жилое помещение	6	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined
55	Жилое помещение	6	1	47.64	2	undefined	undefined	undefined	undefined
56	Жилое помещение	6	1	23.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
57	Жилое помещение	6	1	21.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	Жилое помещение	6	1	50.58	2	undefined	undefined	undefined	undefined
59	Жилое помещение	6	1	39.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
60	Жилое помещение	6	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	Жилое помещение	6	1	36.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
62	Жилое помещение	6	1	42.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	Жилое помещение	6	1	43.15	1	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Жилое помещение	6	1	51.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
65	Жилое помещение	6	1	60.73	2	undefined	undefined	undefined	undefined
66	Жилое помещение	7	1	24.91	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	Жилое помещение	7	1	36.81	1	undefined	undefined	undefined	undefined
68	Жилое помещение	7	1	47.64	2	undefined	undefined	undefined	undefined

14 08 2018

ПКЗ:Проекція декорації

[illegible]

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.03	Кладовая	3.03
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.82	Кладовая	3.82

15	Нежилое помещение	подвал	1	3.86	Кладовая	3.86
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.07	Кладовая	4.07
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.42	Кладовая	4.42
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
21	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.68	Кладовая	3.68
23	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	112.11	Арендопригодное помещение	112.11
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	76.13	Арендопригодное помещение	76.13
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	89.37	Арендопригодное помещение	89.37
4	Нежилое помещение	1 этаж	1	122.87	Арендопригодное помещение	122.87
5	Нежилое помещение	1 этаж	1	134.24	Арендопригодное помещение	134.24
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	подвал		техническое	114.33
2	Насосная пожаротушения	подвал		техническое	27.27
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал		техническое	30.9
4	Водомерный узел	подвал		техническое	18.01
5	ИТП	подвал		техническое	33.27
6	Подвал	подвал		техническое	204.46
7	Коммутационное помещение	подвал		техническое	15.28
8	ИТП	подвал		техническое	47.98
9	Электрощитовая	подвал		техническое	35.87
10	Коридор	подвал		общественное	12.3
11	Тамбур	1 этаж		общественное	8.17
12	Тамбур	1 этаж		общественное	10.28
13	Вестибюль	1 этаж		общественное	28.95
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж		общественное	3.42
15	Мусоросборная камера	1 этаж		общественное	7.77
16	Лестница	1 этаж		общественное	15.01
17	Лифтовой холл	2 этаж		общественное	5.45
18	Зона безопасности МГН	2 этаж		общественное	3.29
19	Коридор	2 этаж		общественное	45.48
20	Тамбур	2 этаж		общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж		общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж		общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж		общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж		общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж		общественное	7.41
26	Лестница	3 этаж		общественное	11.79
27	Лифтовой холл	4 этаж		общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж		общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж		общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж		общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж		общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж		общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж		общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж		общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж		общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж		общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж		общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж		общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж		общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж		общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж		общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж		общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж		общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж		общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж		общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж		общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж		общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж		общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж		общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж		общественное	7.41

51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
83	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
84	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
87	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
88	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
92	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
93	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
97	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
100	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	общественное	11.93

14.08.2018		ПКЗ:Проектные декларации		
122	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
137	Лестница	кровля	техническое	11.93
138	Венткамера	кровля	техническое	7.01
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.		Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.		Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.		Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.		Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.		Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.		Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.		Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.		Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.		Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.		Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.		Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения		Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители		Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.		Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.		Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты		Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование		Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт		Вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 102 998 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:3213 _____	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:	
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:	
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			

<https://xrt-boards.xrt.ai/p/taimkz/accelerations>

ПКЗ:Продукция декорации

[illegible]

14.08.2018		ПКЗ: Проектная декларация	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438	
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2014	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509	
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0012-18	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новоорловский»	
11 О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности	
	12.1.2	Вид договора: Договор-купли продажи недвижимого имущества	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0149B001	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	

14.08.2018		ПКЗ-Проектные декларации	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.07.2013	
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 902_0	
13 О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.	
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/2071-4691	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 165 875 р.	
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2013	

<https://xn--60a20d.xn--p1ai/mkz/declarations> 01/00

<https://xn--80az0a.xn--u79q1.xn--p7ai/ikzpa66ia6a101010>

14.08.2018		ПКЗ: Проектные декларации			
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Характеристики	Назначения
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы		undefined	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.		undefined	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.		undefined	Водоснабжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.		undefined	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.		undefined	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.		undefined	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеchanические замки.		undefined	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.		undefined	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения		undefined	Слаботочные системы
10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители		undefined	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.		undefined	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;		undefined	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование		undefined	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт		undefined	Вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 102 998 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:3213		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства					
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:		
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:		
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:		
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:		
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:		
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:		
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц					

~~<https://xrt-00az0a.xrt-ataq1.xrt-ptainkz/accelerations>~~

00/00

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D37FE1A9EDCEE00000000040FC20001

Владелец: **АО ЮИТ Санкт-Петербург, Котельникова Екатерина
Петровна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018